

KGV Odenwaldring e.V.



INFORMATIONEN für Garteninteressenten

Die nächste Informationsveranstaltung findet statt am: _____
Beginn: 19:00 Uhr

Sollten Sie an diesem Termin verhindert sein, bitten wir rechtzeitig um Information per Mail an info@kgv1911.de oder telefonisch an 069/84 76 16 (Anrufbeantworter ist geschaltet)

Bitte lesen Sie sich die beigefügten Unterlagen in Ruhe durch und füllen Sie das Gartengesuch entsprechend aus.

DER VORSTAND



Sprechstunde:

- Donnerstags von 19.00 – 20.30 Uhr
- Am 2. Donnerstag im Monat nur nach Terminvereinbarung
- Am letzten Donnerstag im Monat keine Sprechstunde

Erreichbarkeit:

Tel, / Fax: 069 / 84 76 16
E-Mail: info@KGV1911.de

BEWERBUNG UM EINEN KLEINGARTEN

Lieber Garteninteressent,

schön, dass Sie sich für einen Kleingarten interessieren.

um Ihnen auch einen entsprechenden Kleingarten anbieten zu können, an dem Sie recht lange Ihre Freude haben, bitten wir Sie diesen Bewerbungsbogen möglichst vollständig auszufüllen.

Ferner ist es in unserem Verein vorgesehen, dass Sie um als Gartensuchender registriert zu werden, von uns eine Informationsmappe erhalten (Schutzgebühr 5,00 EUR*) sowie die Teilnahme an einer Informationsveranstaltung erforderlich ist. (* keine Geldrückgabe bei Nichtinteresse)

Sie haben durch die Informationsmappe und insbesondere bei der Informationsveranstaltung alle Fragen bezüglich der Vereinsmitgliedschaft und der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung eines Kleingartens zu stellen.

Die Informationsveranstaltungen finden hier auf der Geschäftsstelle statt, den nächst möglichen Termin finden Sie auf der Informationsmappe vermerkt.

Danke für Ihr Interesse an unserem Verein

DER VORSTAND

Hiermit erkläre ich mich damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten edvtechnisch erfasst und gespeichert werden. Sollte ein Vertrag nicht zustande kommen und ich kein Interesse mehr an einer Gartenvergabe haben, so teile ich dies dem Verein schriftlich mit und meine Daten werden gelöscht.

Ich werde bei Änderung von Adressdaten sowie von Änderungen der angegebenen Telefonnummern den Verein entsprechend informieren. Erreichen wir Sie nicht, werden wir Ihre Bewerbung und Ihre Daten wieder löschen.

Datum

Unterschrift des Bewerbers

PERSÖNLICHE DATEN

Anrede: Herr Frau

Name, Vorname: _____

Nationalität: _____

Beruf: _____

Strasse & Hausnr.: _____

PLZ & Ort: _____

Telefon Festnetz: _____

Telefon Handy _____

E-Mail-Adresse: _____

Geburtstag: _____

Verheiratet / in Lebenspartnerschaft / geschieden / ledig / verwitwet

Wenn verheiratet oder Lebenspartnerschaft bitte die Angaben zum Partner

Name, Vorname: _____

Nationalität: _____

Beruf _____

Kinder: Anzahl _____ / Alter _____

Würden weitere Familienmitglieder den Kleingarten mit nutzen? Wenn ja wer?

Haben Sie ein Haustier (z. B. Hund), der mit in den Garten kommen würde?

NEIN JA, was & welche Rasse _____

Detailangaben zur Gartensuche:

Ich interessiere mich für einen Kleingarten in folgendem Gebiet:

Rosenhöhe (A1-A42) _____

Buchrain (A48 und 50) _____

Buchhügel (A5) _____

An den Eichen (A52) _____

Der Garten sollte eine Größe von ca. _____ m² haben.

Gartenhütte muss vorhanden sein: unbedingt / wäre schön / nicht notwendig
wenn ja, Bauweise Holz / Bauweise Stein / Bauweise egal

Wasseranschluss muss vorhanden sein unbedingt / wäre schön / nicht notwendig

Stromanschluss muss vorhanden sein unbedingt / wäre schön / nicht notwendig

Für die Übernahme eines Kleingartens in unserem Verein fallen folgende Kosten an:

1.) Mitgliedsbeitrag 31,00 EUR

2.) Aufnahmegebühr 15,00 EUR

3.) Ablösesumme an den Vorpächter lt. Wertermittlungsprotokoll

4.) Kulturbeitrag von 10 % der festgestellten Ablösesumme, jedoch mindestens 150,00 EUR

Bitte legen Sie einen Betrag fest, den Sie in einen Kleingarten investieren würden bei Übernahme. Dies gilt als Anhaltspunkt bis zu welchem Betrag wir Ihnen Gärten anbieten würden.

Bitte bieten Sie mir / uns Gärten an bis zu einem Betrag von: _____ EUR.

Bitte beantworten Sie nachfolgende Fragen:

1. Wie sind Sie auf unseren Verein aufmerksam geworden?

2. Was bedeutet für Sie die Mitgliedschaft in einem Verein?

3. Was können Sie zur Vereinsarbeit beitragen?

4. Was bedeutet Gemeinschaft für Sie? / Würden Sie Gemeinschaftsarbeit leisten?

5. Was verstehen Sie unter einem Kleingarten?

6. Haben Sie sich bereits über die Vorschriften in einem Kleingarten informiert?

7. Wie stellen Sie sich eine Gartenhütte vor?

8. Welche Bäume hätten Sie gern in Ihrem Kleingarten?

9. Würden Sie in einem Kleingarten Obst und Gemüse anpflanzen wollen und welches?

10. Wären Sie zu ehrenamtlicher Arbeit in einem Verein bereit und was verstehen darunter?

11. Würden Sie sich an Vereinsveranstaltungen beteiligen und in welcher Weise?

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Verein und der Bewirtschaftung eines Kleingartens.

Wir sind ein Verein der seit 1911 besteht mit aktuell ca. 560 Mitgliedern (2013).

Wir feiern hier auf der Geschäftsstelle am **01. Mai** sowie im **Spätsommer/Herbst** eines jeden Jahres ein **Vereinsfest**, zu dem auch unsere Interessenten immer herzlich willkommen sind und Sie können somit auch mit Pächtern mal ins Gespräch kommen.

Sie haben bei Ihrer Vorsprache ein Gartengesuch erhalten, welches wir bitten entsprechend auszufüllen und zur Interessentenveranstaltung ausgefüllt mitzubringen.

Unsere Gärten sind auf insgesamt 21 Anlagen in Offenbach verteilt. Zum Großteil verfügen alle Anlagen über Wasser und Strom.

Auf dem Gartengesuch finden Sie folgende 4 Bereiche, in denen sich unsere Anlagen befinden:

1. Rosenhöhe: die Anlagen befinden sich oberhalb des Stadtteils Lauterborn im Stadtteil Rosenhöhe, in der Nähe des Waldschwimmbades. Es handelt sich hierbei um mehrere kleinere Anlagen mit ca. 10 bis 30 Kleingärten.
2. Buchrain Hinter der Spendlinger Landstrasse, stadtauswärts, hinter Mc Donalds befindet unter anderem die größte zusammenhängende Anlage unseres Vereins. Diese umfasst ca. 140 Gärten.
3. Buchhügel Zwischen dem Offenbacher Tierheim und dem Wetterpark befinden sich auch viele Kleingärten und selbstverständlich auch der KGV Odenwaldring mit seiner jüngsten Anlage. Diese Anlage besteht seit ca. 7 Jahren.
4. An den Eichen Eine unserer ältesten Anlagen befindet sich Richtung Mühlheim, schräg hinter dem „Neuen Friedhof“ Offenbach über die Bahnschienen. Hier ist vor kurzem auch eine neue Eigenheimsiedlung „An den Eichen“ entstanden. Die Anlage hat ca. 80 Kleingärten.

Bitte geben Sie in Ihrem Gesuch an, in welcher Region Sie bevorzugt einen Garten suchen. Mehrfachnennungen sind möglich.

Weiterhin ist für uns wichtig, was Sie bereit sind in die Übernahme eines Kleingartens zu investieren, da dem Vorpächter eine Abstandssumme zu entrichten ist.

Der Wert der Parzelle wird durch eine Wertermittlungskommission aufgrund der Richtlinien des Hessischen Staatsanzeigers von 2009 ermittelt und ist auch die Basis für den Kulturbeitrag. (10 % des Schätzbetrages)

Hierbei werden die **Baulichkeiten bis 24 m²** bewertet sowie alle Anpflanzungen (Bäume, Sträucher, Stauden usw.).

Mobiliar, Gewächshäuser, Spielgeräte, Werkzeuge usw. sind Eigentum des Pächters, was nicht bewertet wird. Der Pächter kann dies separat verkaufen oder mitnehmen.

Bei der Übernahme eines Kleingartens fallen zu Beginn folgende Kosten an (siehe Beispiel):

Für den Garten ist eine Ablösesumme an den Vorpächter zu entrichten. Dieser wird per Schätzung festgestellt. Weiterhin fallen bei einer Gartenübernahme mindestens folgende Kosten an (10 % der Bewertungssumme als Kulturbeitrag + 15,00 EUR Aufnahmegebühr + 31,00 EUR Mitgliedsbeitrag)

Beispiel:	Schätzpreis	3.000,00 EUR
	Kulturbeitrag	300,00 EUR
	Aufnahmegebühr	15,00 EUR
	<u>Mitgliedsbeitrag</u>	<u>31,00 EUR</u>
	Zahlbetrag	3.346,00 EUR

Diese Summe sollten Sie in Ihrem Gartengesuch festlegen, denn dies ist zum einen ein Anhaltspunkt bei der Auswahl zur Gartenvorstellung. Weiterhin erfolgt eine Übergabe nur, wenn der Betrag beim Verein eingeht.

Ratenzahlung ist nicht möglich.

Weiterhin fallen jährlich Kosten an, die immer zum Jahresanfang in Rechnung gestellt werden und innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt fällig sind.

Gern können Sie uns dann auch eine Einzugsermächtigung erteilen.

Jährliche Kosten sind:

- ⇒ Mitgliedsbeitrag 31,00 EUR
- ⇒ Beitrag Stadt- & Kreisverband 18,55 EUR

Hier ist unter anderem auch der Bezug der Zeitschrift „Hessischer Kleingärtner“ enthalten. Diese Zeitschrift beinhaltet immer ganz nützliche Tipps und Informationen.

Die hierin von unserem Landesverband angebotenen Seminare sind auch für alle unsere Mitglieder kostenfrei, so z. B. eine Fachberaterausbildung.

- ⇒ Beitrag zum Vogelschutz 0,25 EUR
- ⇒ Erhebergebür 0,75 EUR
- ⇒ Pacht zwischen 0,07 – 0,13 EUR pro m²
- ⇒ KVD Grundversicherung 26,00 EUR

Freiwillige Höherversicherung und zusätzliche Unfallversicherung sind möglich. Bitte informieren Sie sich ausführlich in den beigefügten Informationsblättern.

- ⇒ Höherversicherung für Laube max. 34,00 EUR
(max. Versicherungssumme 20.000,00 EUR)
- ⇒ Höherversicherung für Inhalt 48,00 EUR
(max. Versicherungssumme 8.000,00 EUR)
- ⇒ Unfallversicherung 3,00 EUR

Grundsätzlich gilt mit dem Abschluss einer Mitgliedschaft und eines Pachtvertrages unsere Satzung und die Garten- und Pachtordnung. Einige wichtige Punkte haben wir hier einmal zusammengefasst:

1. Der neue Gartenbesitzer überweist den Bewertungsbetrag zuzüglich 10 % Kulturbeitrag und im Kalenderjahr des Eintritts eine Aufnahmegebühr von 15,00 EUR und den Mitgliedsbeitrag von 31,00 EUR auf das Bankkonto des Vereins. Erfolgt die Gartenvergabe innerhalb der ersten 4 Monate des Jahres so ist vom neuen Pächter auch die Jahrespachtrechnung zu zahlen.
2. Bei Übernahme des Gartens ist zusammen mit dem Obmann der Strom- und Wasserzähler abzulesen. Ein entsprechender Übergabetermin wird vom Vorstand mit dem alten Pächter und dem Obmann nach Eingang des unter Punkt 1 benannten Betrages abgestimmt.
3. Ruhezeiten sind strikt einzuhalten. Wir erwarten Rücksichtnahme auf andere Kleingärtner, wenn Sie ein größeres Fest feiern (z. B. kurze Mitteilung an den Obmann mit Bitte um Aushang) Die aktuellen Zeiten finden Sie im Aushang Ruhezeiten am Ende der Mappe.
4. Gartenlaube und Geräteschuppen sowie Veranda mit Dach dürfen zusammen nicht mehr als 24 m² groß sein. Sollten Sie über einen größeren Sonnen- oder Regenschutz nachdenken, so wählen Sie ausschließlich Varianten die sich schnell und einfach zurückbauen lassen, so. z. B, Markisen, Sonnensegel, Pavillons usw.
5. Bauliche Veränderungen sind **vor Baubeginn** dem Vorstand zur Genehmigung vorzulegen. (einfache Skizze mit Maßen und kurze Beschreibung reichen aus)
6. Brand- und Sachschäden (Diebstahl, Einbruch) sind in jedem Fall von der Polizei zu Protokoll zu bringen und dieses dem Vorstand vorzulegen, zwecks Schadensabwicklung mit der Versicherung.
7. Die Mitglieder unseres Vereins haben in der Jahreshauptversammlung 2012 beschlossen, dass jeder Kleingarten zu versichern ist.

Der KVD bietet eine Grundversicherung für Gebäude (Wert 3.000,00 EUR) und Inhalt (Wert 2.000,00 EUR) für einen Jahresbeitrag von 26,00 EUR an. Diese Grundversicherung soll die Kosten einer eventuellen Entsorgung nach Brand usw. abdecken. Eine entsprechende Höherversicherung ist selbstverständlich möglich. Bitte beachten Sie hierbei das Infoblatt des KVD.

Das neue Mitglied hat vier Wochen Zeit eine entsprechende privat abgeschlossene Versicherung nachzuweisen, ansonsten bekommt er eine entsprechende Rechnung und ist mit Bezahlung automatisch versichert.

Bitte überlegen Sie sich bereits jetzt in der „Wartephase“, ob die Versicherung über den KVD für Sie in Frage kommt oder holen Sie sich schon jetzt entsprechende Angebote bei der Versicherung Ihres Vertrauens. Die Informationsblätter des KVD finden Sie am Ende dieser Mappe.

8. Im Spätherbst wird das Wasser abgestellt, - danach unbedingt Wasserzähler ausbauen und Leitung entlüften / leer laufen lassen (FROSTGEFAHR)
9. Der Garten ist nicht nur zur Erholung (Grillen, Feiern) da, sondern ist auch sauber zu halten, - das macht auch Arbeit und Spaß...
10. Ein Verein ist eine Gemeinschaft und lebt von Ihren Mitgliedern. Wir bitten somit sich auch an den ausgeschriebenen Gemeinschaftsarbeiten zu beteiligen und nicht einfach nur die Stunden zu bezahlen – Mit Geld allein erhält man den Verein und die Anlagen nicht in Ordnung. **HIER IST JEDER GEFRAGT !!!**

AUFRUF – „KLEINGÄRTNER HELFEN KLEINGÄRTNERN“

Wir werden verstärkt von Pächtern angesprochen, die für gewisse Arbeiten (Schneiden oder Entfernen von Bäumen und Hecken, Handwerks- und Renovierungsarbeiten usw.) oder für bestimmte Zeiträume (Krankheit/ Urlaub) Hilfe benötigen. Gern würden wir den Pächtern weiterhelfen und freuen uns, wenn Mitglieder Ihre Hilfe anbieten.

Wir würden Ihre Angebote / Hilfesuche (Anzeigen) dann bei uns in der Geschäftsstelle aushängen, damit Interessenten die Möglichkeit haben mit Ihnen Kontakt aufzunehmen. Der Vorstand übernimmt keinerlei Verantwortung.

11. Der Obmann oder dessen Vertreter in den Anlagen ist zuständig für Gemeinschaftsarbeiten, Strom- und Wasserabrechnungen und ist erster Ansprechpartner für alle aktuellen Probleme und Fragen.

12. Unser Fachberater veranstaltet jedes Jahr im Frühjahr und im Herbst Baumschnittschulungen für unsere Mitglieder und steht auch bei den Vereinsfesten immer mit Rat und Informationen zur Verfügung.
13. Jeden letzten Donnerstag im Monat bleibt die Geschäftsstelle des KGV Odenwaldring e. V. geschlossen! Sprechzeiten des Vorstandes sind an den anderen Donnerstagen sind jeweils von 19:00 – 20:30 Uhr.
14. Durch den Vorstand / Beisitzer werden regelmäßig Gartenbegehungen vorgenommen und die Mitglieder entsprechend über Beanstandungen informiert.
15. Dem Vorstand, den Obleuten und deren Stellvertretern ist jederzeit Zutritt zu den einzelnen Gärten zu gewährleisten. Dies bedeutet, dass der Pächter verpflichtet ist, auf Verlangen der benannten Personen Zutritt zum Garten zu gewährleisten – IN SEINER ANWESENHEIT!

Dies gilt bei Abwesenheit des Gartenpächters für alle Mitglieder, in akuten Ausnahmefällen, z. B. Brand, Wasserrohrbruch usw.